

Marko Zagorac
Ante Starčevića 5, Rijeka
M: +385/ (0)91 541 2486
e-mail: zagorac.law@gmail.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom postupku
nad dužnikom Stečajna masa iza TINJ – CRO PLUS d.o.o.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: St-43/21

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 04.04.2022.)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
 - II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
 - III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS
-

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj unovčio je u cijelosti imovinu stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnine:

- 1. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Stan oznake 1 S u suterenu u jedinici A ukupne površine 43,99 m², s pripadajućom ostavom oznake 1 S površine 3,52 m², a koji stan predstavlja 8/300 dijela k.č.br. 308/13 upisane u z.k.ul. 4711 k.o. Zamet.

Nekretnina je unovčena za cijenu od 429.250,00 kn.

Predmetna nekretnina dosuđena je kupcu: MIA KOSIĆ, Bože Starca Jurićeva 7 A, Rijeka, OIB: 93915037448 temeljem rješenja o dosudi naslovnog suda posl.br. St-43/2021-48 od dana 07.12.2021.g.

Stečajni upravitelj je do dana sastavljanja ovog izvješća podmirio sve troškove stečajnog postupka i sve obveze stečajne mase.

Slijedom iznesenog dostavlja se rekapitulacija prihoda i rashoda kako slijedi:

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupovina - kupac: Mia Kosić	Nekretnina	429.250,00
UKUPNO		429.250,00

Specifikacija rashoda:

R.BR.	OPIS TROŠKOVA I OBVEZA	IZNOS U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II)	56.894,38
2.	Materijalni troškovi stečajnog upravitelja (sudske pristojbe - brisanje zabilježbe spora, državni biljezi - vlasnički list, izrada pečata)	226,01
3.	Knjigovodstvene usluge	6.250,00
4.	Troškovi promjene brave	1.199,45
5.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa	300,00
6.	Troškovi FINA-e za provedbu elektroničke javne dražbe	700,00
7.	Troškovi arhiviranja	500,00
8.	Povrat uplaćenog predujma	10.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI	76.069,84

UKUPNI PRIHODI	429.250,00
UKUPNI RASHODI	76.069,84
Namirenje razlučnog vjerovnika (po rješenju suda)	-353.180,16
RAZLIKA – raspoloživo za namirenje stečajnih vjerovnika	0,00

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u kn)

Opis	Novčani tijek
Početno stanje	0,00
Uplata predujma	10.000,00
Dio kupovine za troškove unovčenja	66.069,84
BKS kamata	7,50
Knjigovodstvene usluge	-6.250,00
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	-56.894,35
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	-226,01
Troškovi promjene brave	-1.199,45
FINA	-700,00
BKS naknada	-178,50

B2 Kapital	-10.000,00
Stanje sredstava na žiro računu (izvod br. 9 od 08.04.2022. - prilog)	629,03
-Rezervacije:	
Zatvaranje žiro računa, arhiviranje dokumentacije	-629,03
Raspoloživo za namirenje stečajnih vjerovnika	0,00

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

1. Ovosudnim rješenjem St-43/21-5 od 11.02.2021. nastavljen je stečajni postupak u odnosu na stečajnog dužnika.
2. Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „Stečajna masa iza TINJ – CRO PLUS d.o.o. Rijeka OIB:90663449475“.
3. Otvoren je novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR43 2488 0011 1001 4087 8 koji se vodi kod BKS d.d.
4. Stečajni upravitelj je poslao dopis zakonskom zastupniku prednika stečajnog dužnika radi dostave dokumentacije.
5. Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
6. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
7. Stečajni upravitelj je dana 24.03.2021. preuzeo u posjed nekretninu koja čini stečajnu masu dužnika.
8. Stečajni upravitelj je angažirao knjigovodstveni obrt SALDOPLUS u vl. Danijele Grdaković radi vođenja knjigovodstva.
9. Ovosudnim rješenjem od 20.04.2021. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika
10. Ovosudnim rješenjem od 07.12.2021. nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika dosuđena je kupcu Miji Kosić, Bože Starca Jurićeva 7 A, Rijeka, OIB: 93915037448 za iznos od 429.250,00 kn.
11. Dana 14.12.2021. stečajni upravitelj dostavio je naslovnom sudu obračun troškova u smislu odredbe iz čl. 254. st. 1. Stečajnog zakona.
12. Dana 19.01.2022., a budući da je cjelokupna imovina dužnika unovčena, stečajni upravitelj je dostavio naslovnom sudu podnesak kojim predlaže da mu sud odredi naknadu za rad sukladno odredbi iz čl. 94. st. 2. SZ-a i odredi naknadu troškova sukladno odredbi iz čl. 94. st. 3. SZ-a.
13. Stečajni upravitelj je dana 19.01.2022. predao u posjed kupcu kupljenu nekretninu.

14. Naslovni sud je dana 24.01.2022. donio rješenje kojim je stečajnom upravitelju odredio naknadu za rad i odobrio naknadu troškova.
15. Dana 02.03.2022. pred naslovnim sudom održano je ročište za diobu kupovnine, a sud je istog dana donio rješenje kojim je odredio da se iznos od 66.069,84 kn izdvoji u stečajnu masu na ime troškova unovčenja te da se iznos od 353.180,16 kn isplati razlučnom vjerovniku.
16. Stečajni upravitelj je podmirio sve troškove stečajnog postupka i sve obveze stečajne mase na način prikazan u tablici specifikacije rashoda.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – prijedlog

Iz specifikacije novčanog tijeka razvidno je da trenutno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 629,03 kn, a navedeni iznos će se iskoristiti za zatvaranja računa stečajnog dužnika te arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika, a eventualni višak uplatit će se u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka. Dakle, u ovom stečajnom postupku ne postoje sredstva za završnu diobu.

Z A K L J U Č A K

Sukladno svemu navedenom, a budući da su svi troškovi postupka, kao i obveze stečajne mase, namireni, a na računu stečajnog dužnika nije preostalo sredstava, predlažem naslovnom sudu zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 11.04.2022.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac